

# 关于“新开发银行贷款兰州新区向西开放新枢纽多式联运示范工程-兰州新区综合保税区保税加工及保税仓储物流建设

## 项目施工总承包”招标答疑的答复

交易编号：A99-12620000224333349J-20230821-044909-1

### 第二部分：招标工程量清单及控制价编制招标范围澄清

#### 一、招标范围

##### （一）建筑与装饰工程

1、本工程是否计入暂列金额，若计入，请明确如何计入？

回复：按分部分项工程费的5%计入。

2、请明确是否考虑场地自然标高与设计室外地坪标高之间的土方，若考虑，请提供土方网格图？

回复：不考虑。

3、请明确本次招标有无甲供材料及材料暂估价？

回复：本次招标无甲供材料及材料暂估价。

4、请明确基坑支护是否属于本次招标范围，若属于，请明确如何入？

回复：基坑支护属于本次招标范围，按专业工程暂估价计入。

5、请明确现场是否满足堆土条件？

回复：现场满足堆土条件。开挖土方在现场集中堆放，场内倒运按1km考虑；待整个项目回填完成后统一外运，余土外运运距为5km。

6、单体楼地下一层筏板基础马凳筋图纸设计具体选型及规格由施工单位施工组织设计通过计算确定，请明确工程量是否按暂估量计算，结算按实调整？

回复：按暂估量计算，结算按实调整。

7、图纸设计地砖种类规格由用户确定，请明确办公室、会议室、走廊地砖规格？

回复：10mm厚800\*800mm防滑地砖，按低档计入。

8、图纸设计地砖种类规格由用户确定，请明确卫生间地砖及墙砖的规格？

回复：地砖8mm厚600\*600防滑地砖，墙砖8mm厚600\*300mm面砖。按低档计入。

9、如下截图所示，室外设计说明第4.3.1条景观绿化属于专项设计，此项内容是否属于本次招标范围，若属于，请明确如何计入？

4.3.1 我院负责完成本项目红线范围的室外场地、竖向、管网等施工图设计,含土建基本装修,不含室内外精装修设计,不含景观绿化专项设计。绿化景观工程设计时应遵循本室外工程建筑物及道路、场地竖向设计、定位及尺寸等内容,不得随意修改,如有冲突应会同建设单位、设计单位协商解决。

回复：属于，按概算金额以专业工程暂估价计入。

10、如下截图所示，图纸设计说明中由建设单位另行委托有资质的专业公司专项设计，此项内容是否属于本次招标范围，若属于，请明确如何计入？

4.6.2 不在本设计涵盖范围内需由建设单位或总包方另行委托有资质的单位进行专项设计的内容(具体部位见图纸相应部分标注及说明):

|               |              |
|---------------|--------------|
| a. 室内外精装修     | b. 钢结构深化设计   |
| c. 金属板(屋面及外墙) | d. 特殊照明设计    |
| e. 智能化专项设计    | f. 基坑与边坡工程设计 |

4.6.3 以上专项设计内容应由建设单位另行委托有资质的专业公司设计完成,本单位将配合各方,负责完成必要的预留、预埋条件等相关技术接口。

回复：特殊照明设计不属于本次招标范围。金属板、钢结构深化设计属于本次招标范围，中标后由施工单位进行深化，设计单位复核，在

招标工程量清单项目特征中描述，控制价不单独计费。

11、如下截图所示，雨水调蓄池、初期雨水弃流井、格栅井由中标厂家二次设计，此项内容是否属于本次招标范围，若属于，请明确如何计入？

雨水调蓄池、初期雨水弃流井、格栅井由中标厂家二次设计、安装调试。

回复：属于，按专业工程暂估价计入。

12、货梯是否属于本次招标范围，若属于，请明确如何计入？

回复：属于，按概算金额以专业工程暂估价计入。

13、如下截图所示，图纸设计外墙窗防盗措施由甲方自理，此项内容是否属于本次招标范围，若属于，请明确如何计入？

1. 外墙窗防盗措施由甲方自理。

回复：不属于。

14、卫生间挂钩、纸盒等否属于本次招标范围，若属于，请明确如何计入？

回复：不属于。

15、图纸设计强夯前应通过试验确定有效处理深度内的土的天然含水率，当天然含水率低于 10%时，应通过增湿法提高土的含水率，使其接近最优含水率，设计答复增湿方案由施工单位编制，现无增湿方案，此项费用是否属于本次招标范围，若属于，请明确如何计入？

回复：属于，按专业工程暂估价计入。

16、请明确防疫抗疫费是否计入？

回复：不计入。

17、请明确专业工程暂估价是否考虑总承包配合费？

回复：不考虑。

## （二）安装工程

1、抗震支架由专业厂家深化设计，是否属于本次报价？

回复：属于，按概算金额以专业工程暂估价计入。

2、变配电室超细干粉灭火系统由中标厂家二次设计，需明确是否属于本次招标范围，若属于需提供深化设计图纸？

回复：属于，参考概算金额以专业工程暂估价计入。

3、卫生洁具是否计入属于招标范围？

回复：属于，按低档计入。

4、洁净空调系统、换热站、太阳能光伏发电系统属于二次深化设计，是否属于本次招标范围，若属于，请明确如何计入？

回复：洁净空调系统、太阳能光伏发电系统不属于本次招标范围，换热站参考概算金额以专业工程暂估价计入。

5、弱电智能化工程（综合布线系统、安防监控系统、电梯五方对讲、出入口控制系统）设备内容图纸设计仅为示意，规格、参数均不详，请明确如何计入？

回复：预埋管、盒、桥架按图纸设计计入，其余内容按专业工程暂估价计入。

6、请明确 19#、20#、21#各地块所有变配电室的供电设备及电源是否计入本次招标范围？若计入，请明确如何计入？

答：参考概算金额，按专业工程暂估价计入

7、叉车等库房设备是否属于本次招标范围，若属于，请明确如何计入？

回复：按概算金额以专业工程暂估价计入。

## 二、其他说明

1、如下截图所示，地基夯前夯后的标高无法确定，因此招标工程量清单及控制价中暂未考虑此项费用。

6、对于1号区域，强夯前应测量地坪标高，对于地坪标高低于±0.000高程1.4米(夯沉量按0.6米考虑)的区域应及时回填后再强夯。即起夯标高不得低于-1.400米。  
对于2号区域，强夯后再分层碾压回填至设计标高处。回填土压实系数不小于0.94。

2、《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2022）第七章第24条“垂直封闭使用钢质防护网时，安全文明施工费中安全施工费费率乘以1.4系数调整”，因暂时不确定施工方案，控制价编制暂未考虑，如施工过程中垂直封闭使用钢质防护网，结算按实调整。

3、招标工程量清单及控制价按全费用综合单价编制。全费用综合单价包含人工费、材料费、机械费、措施项目费（其中费率措施费中的安全文明施工费包含环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、扬尘污染防治增加费、建筑工人实名制费，费率措施费中的其他措施项目费包含夜间施工费、已完工程及设备保护费、冬雨季施工增加费、工程定位复测费）、企业管理费、利润、规费、税金及风险费用等完成本项工作的所有费用。

**联系方式：**

招标人：兰州新区利用外资项目管理办公室

地址：兰州新区中川商务中心 732

联系人：李先生

联系电话：18794843872

电子邮箱：[lzxqwzb@163.com](mailto:lzxqwzb@163.com)

招标代理机构：中海建国际建设咨询集团有限责任公司

地址：甘肃省兰州市城关区雁滩高新开发区雁南路西脉大厦 9 层

联系人：刘鑫、李淼

邮政编码：730030

电话：0931-7842893 13919255704

电子邮箱：[510763824@qq.com](mailto:510763824@qq.com)

2023 年 9 月 11 日